

Договор № _____ на разработку эскизного дизайн-проекта

г. Москва

« _____ » _____ 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Стройка плюс один», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____, с одной стороны, и

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика разработать эскизный дизайн-проект объекта Заказчика и предоставить Заказчику готовый дизайн-проект (далее по тексту – работы), а Заказчик обязуется принять выполненные работы и своевременно оплатить их.

1.2. Объектом Заказчика, эскизный дизайн-проект которого выполняется Исполнителем, является

_____ общей площадью _____ кв. м., по адресу:

_____ (далее по тексту – объект).

2. Стоимость работ и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет _____ рублей (_____ рублей, без НДС на основании главы 26.2 НК РФ).

2.2. На момент подписания настоящего Договора расчет между Сторонами произведен в полном объеме.

2.3. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств по банковским реквизитам Исполнителя или наличными, в кассу Исполнителя, по приходно-кассовому ордеру.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Сроки выполнения работ по настоящему Договору составляет 10 (десять) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

3.2. Рабочие дни, в течение которых проектная документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входит в срок выполнения работ.

3.3. Стороны могут дополнительно согласовывать сроки выполнения отдельных этапов работ.

4. Состав документации эскизного дизайн-проекта

1. Обмерный чертеж.

2. Планировочные решения (не более 3 (трех) вариантов. При превышении указанного количества вариантов, каждый последующий вариант подлежит дополнительной оплате Заказчиком).

Понимание желаний Заказчика и возможностей Исполнителя. Выяснение стилевых и функциональных предпочтений. Чертёж помещения с фактическими размерами

3. Цветовые эскизы стилового решения на примере основного помещения (не более 3 (трех) вариантов. При превышении указанного количества вариантов, каждый последующий вариант подлежит дополнительной оплате Заказчиком).

Зонирование пространства и расстановка мебели не входит в перечень работ по договору.

4. Изменение в проект, влекущее изменение конструктивных особенностей или конструктива дома (допускается не более 3 (трех) изменений)

5. Порядок сдачи-приемки работ

5.1. Приемка работ по каждому этапу производится по Акту сдачи-приемки работ. Работа считается принятой Заказчиком, если в течение 3 (трех) рабочих дней после передачи Исполнителем документов по соответствующему этапу Заказчиком не будут даны письменные мотивированные замечания.

5.2. Окончательная приемка работ производится по Акту сдачи-приемки работ по завершении последнего этапа и передачи Исполнителем Заказчику готового дизайн-проекта. В случае если Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки работ не подписал указанный Акт и не направил Исполнителю, мотивированный отказ от приемки работ, выполненные работы считаются принятыми Заказчиком без возражений, в полном объеме и с надлежащим качеством.

5.3. После сдачи-приемки выполненных работ, вся ответственность и риски по результатам выполненной работы переходят к Заказчику.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Исполнитель обязан:

6.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

6.1.2. Информировать Заказчика, по требованию, о ходе выполнения проектных работ.

6.1.3. Предоставить Заказчику 1 (один) экземпляр готового дизайн-проекта объекта в электронном виде путем отправки на электронную почту и

6.1.4. Два печатных экземпляра в формате А4 (дополнительные печатные экземпляры оплачиваются Заказчиком отдельно).

6.2. Исполнитель имеет право:

6.2.1. Беспрепятственного доступа на объект.

6.2.2. Привлекать к выполнению работ третьих лиц. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за действия привлеченных третьих лиц.

6.2.3. В одностороннем порядке отказаться от выполнения работ и расторгнуть настоящий Договор в случае, если:

- Заказчик предоставил неточные данные об объекте заказа, скрыл часть из них, уклоняется от их точного предоставления;

- пожелания Заказчика, высказанные им в процессе выполнения работ, не совместимы с техническими, нормативными, архитектурными требованиями, а Заказчик на них категорически настаивает;

- Заказчик сознательно или по небрежности оттягивает сроки выполнения работ различными способами;

- Заказчик уклоняется от оплаты вознаграждения промежуточных этапов работ по заказу, если такие условия были оговорены Сторонами и согласованы в Приложениях к Договору.

6.2.4. Выполнить и сдать дизайн-проект объекта досрочно.

6.3. Заказчик обязан:

6.3.1. Предоставить Исполнителю все необходимые сведения об объекте заказа, которые являются основой для расчета стоимости и сроков выполнения работ. Организовать посещение и доступ к объекту заказа для специалиста-дизайнера, инженера, архитектора Исполнителя.

6.3.2. Своевременно производить приемку отдельных этапов, выполненных Исполнителем работ.

6.4. Заказчик имеет право:

6.4.1. Осуществлять контроль над выполнением и качеством работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

6.4.2. Осуществлять приемку работ по Акту сдачи-приемки работ.

6.4.3. Вносить предложения, относительно дизайнерских решений, как объекта в целом, так и его части, если разработанные Исполнителем дизайнерские решения объекта, по каким-либо причинам не удовлетворяют Заказчика.

6.4.4. С момента полной оплаты выполненных Исполнителем работ, Заказчик вправе использовать разработанный и переданный Исполнителем дизайн-проект в любых, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации целях, в том числе передавать разработанный дизайн-проект третьим лицам по своему усмотрению.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работы, по вине Исполнителя, последний выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости работ по соответствующему этапу, срок выполнения которых был нарушен, за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости работ по этому этапу.

8. Разрешение споров

8.1. В случае возникновения споров Стороны должны принять все меры для их разрешения путем переговоров.

8.2. При невозможности разрешить спор путем переговоров, спор подлежит разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Договора обеими Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

9.2. Вся предыдущая переписка и переговоры после подписания настоящего Договора теряют силу.

10. Заключительные положения

10.1. Все приложения, изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.3. Вся текущая переписка между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора может осуществляться через электронную почту на электронные адреса. При этом, Стороны признают, что все договоренности достигнутые таким образом, имеют юридическую силу для целей исполнения настоящего Договора.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

11. Адреса, реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК

ФИО _____

Паспорт ____ серия __ номер _____

Выдан _____

Дата выдачи _____

Дата рождения _____

Место жительства _____

Телефон _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Стройка плюс один»

Юр. Адрес:

140404, МО, г. Коломна,

ул. Девичье поле, д.1, оф. 172,

ОГРН 1175022000845

ИНН 5022052435

КПП 502201001

Р/с 40702810202880002678

В АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК 044525593

Карта Сбербанка главного бухгалтера

4279-4000-1315-5500

Щёлкова Светлана Васильевна

_____ (_____)

М.П.

_____ (_____)

Общество с ограниченной ответственностью «Стройка плюс один», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Приложение к Договору № _____ от « ____ » _____ 2018 года (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. В случае заключения между Сторонами Договора на выполнение ремонтных и отделочных работ, Исполнитель предоставляет Заказчику скидку в размере _____ рублей (_____), без НДС на основании главы 26.2 НК РФ. Указанная скидка учитывается в стоимости выполняемых ремонтных и отделочных работ по окончании всех работ, предусмотренных сметой/сметами к Договору на выполнение ремонтных и отделочных работ, и предоставляется при окончательном расчете между Сторонами в день подписания последнего, закрывающего Акта приема-сдачи выполненных работ. В случае отказа Заказчика от части работ по Договору на выполнение ремонтных и отделочных работ, либо несвоевременной и/или неполной оплаты Заказчиком работ, скидка не предоставляется. В случае, если стоимость выполняемых ремонтных и отделочных работ меньше 300 000 (трехсот тысяч) рублей, скидка не предоставляется.
2. Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
3. Подписи Сторон.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Представитель ООО «Стройка плюс один»
по доверенности № _____

_____ / _____ /

_____ / _____ /

М.П.